



objavlja

JAVNO POVABILO
za izvajanje gostinske dejavnosti na lokaciji Savinjskega nabrežja
„MESTNA PLAŽA“
Katastrska občina: Celje, Št. Zemljiške parcele: 2446

I. VSEBINA JAVNE PONUDBE

Ponudnik mora na najeti lokaciji (javna površina) izvajati gostinsko dejavnost z začasnim gostinskim objektom z letnim vrtom in s pripadajočo opremo, pri kateri se upošteva predpisana urbana oprema. Ponudnik je poleg gostinske ponudbe dolžan zagotoviti ustrezen spremljevalni in animacijski program. Program mora ustrezati ambientu in biti usklajen z zahtevami upravljavca lokacije, Zavodom Celeia Celje.

Skladno z določili Odloka o rabi javnih površin javnih parkov in parkovne ureditve (Uradni list RS št. 75/12, 105/13, 23/15, 51/15 in 8/17) in 7. člena Odloka o zazidalnem načrtu Starega mestnega jedra (Ur. list SRS št. 42/86) je dovoljeno postavljati gostinske vrtove, vendar ob posebnih pogojih, za kar je potrebno pridobiti pozitivno mnenje s strani pristojnih institucij.

Za izdajo le-tega je vlogo za urbanistično mnenje potrebno dopolniti s prikazom zasedbe javne površine tako, da je prikazan obseg tlorisne postavitve gostinskega vrta, vrisana in navedena vsa oprema vrta ter prikazani vsi elementi opreme vrta na način:

- skico gostinskega vrta, kjer mora biti prikazan obseg tlorisne postavitve gostinskega vrta, vrisana in navedena vsa oprema vrta ter
- barvna fotomontaža ali vizualizacija predvidenega izgleda celotnega gostinskega vrta,
- Prikaz predvidenega začasnega objekta (dimenzije in zunanji izgled (barvna fotomontaža ali fotografija predvidenega objekta)
- prikazani vsi elementi opreme vrta (iz kataloga, prospekta ali s fotografijami opreme - barvno).

Na podlagi navedenega pristojni organi izdajo zahtevana strokovna mnenja, pogoje in soglasja.



Zavod Celeia Celje pridobi dovoljenje za uporabo javne površine za začasno vzpostavitev gostinskega vrta na lokaciji Savinjskega nabrežja "Mestna plaža" in urbanistično mnenje, katerega smernice so že del tega javnega povabila.

Na lokaciji Savinjskega nabrežja, »Mestne plaže« bo izbranemu ponudniku ponujen najem lokacije za obdobje od 15. 04. 2021 do 30.09.2021 z možnostjo podaljšanja za določen čas, ki bo definiran s pogodbenim razmerjem med poslovnima partnerjema.

V ponudbi naj se upošteva, da mora prostor dihati kot prijetno urejen prostor za preživljanje prostega časa ob Savinjskem nabrežju.

OPREMA:

- Urbana oprema: mize in stoli za odrasle in otroke, senčila /jadra, viseče mreže, otroške igrače
- Urbana oprema za igro za otroke /trampolini - samostoječi, napihljiva igrala, lesena igrala...),.
- Točilni pult (lahko „outdoor“ ali „indoor“ varianta)
- Začasni oder v velikosti približno 3 X 3 m
- Začasni mobilni sanitariji
- Skladiščenje za potrebe gostinskega vrta in shranjevanje opreme vrta je vezano izključno na gostinski objekt-kiosk. Postavitev dodatnih elementov za potrebe skladiščenja in varovanja (ograjevanje, dodatni prostori, nadstreški ipd.) ni dopustna.
- po prenehanju najemne pogodbe mora ponudnik odstraniti vse začasne objekte in opremo na lokaciji ter na lokaciji vzpostaviti prvotno stanje.-tč. 5 urbanistične smernice

Urbanistične smernice za vzpostavitev gostinskega vrta – Mestna plaža, na zemljišču s parc. št. 2446, k.o. 1077

V javne parke in parkovne ureditve je ob upoštevanju pogojev, ki jih predpisuje **Odlok o rabi javnih površin (Uradni list RS št. 75/12, 105/13, 23/15, 51/15 in 8/17)**, dovoljeno postavljati gostinske vrtove, vendar ob posebnih pogojih:

1. Objekti in oprema na javnih površinah morajo biti:
 - postavljeni in oblikovani tako, da so v vidnem polju usklajeni z okoljem, v katerega so umeščeni in
 - postavljeni tako, da ne povzročajo zasičenosti posameznih ambientov ali območij,



- postavljeni tako, da ne potrebujejo novih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, oziroma če obstaja možnost priključitve na potrebno gospodarsko javno infrastrukturo brez gradbenih posegov v javno površino in na podlagi dovoljenj po veljavni zakonodaji.
2. Posebna raba javne površine mora zagotavljati varen in nemoten:
 - promet vseh uporabnikov javne površine,
 - dostop za uporabnike sosednjih površin oziroma zemljišč,
 - dostop do gospodarske javne infrastrukture,
 - vzdrževanje javne površine in gospodarske javne infrastrukture.
 3. Pred uporabo javne površine za namene posebne rabe iz tega odloka mora uporabnik pridobiti vsa soglasja predpisana z veljavno zakonodajo in drugimi področnimi predpisi.
 4. Uporabnik mora skrbeti za urejenost javne površine in za njeno redno čiščenje.
 5. Uporabnik mora po prenehanju uporabe javne površine vzpostaviti prvotno stanje na svoje stroške.
 6. V primeru, da občina potrebuje zasedeno javno površino za druge namene, je uporabnik dolžan vse objekte in opremo brez odškodnine v sporazumnem roku odstraniti in vzpostaviti na javni površini prvotno stanje.
 7. Gostinski vrt, ki ni prostorsko povezan z obstoječim gostinskim obratom, mora biti urejen kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključen na potrebno gospodarsko javno infrastrukturo.

Za postavitev gostinskega vrta, ki je povezan z gostinskim obratom in Gostinski vrt, ki ni prostorsko povezan z obstoječim gostinskim obratom (v nadaljevanju: gostinski vrt), se mora upoštevati naslednje pogoje:

 - senčnik mora biti v historičnih območjih v barvi naravnega platna, ne sme imeti reklamnih napisov, senčniki med sabo ne smejo biti povezani, razen če je z dovoljenjem določeno drugače,
 - tabla tipa A do velikosti 0,70 m x 1,00 m se lahko uporablja le za napis ponudbe gostinskega lokala in je lahko postavljena le znotraj območja gostinskega vrta, ali neposredno ob vhodu v gostinski lokal,
 - sladoledna vitrina se lahko postavi le znotraj območja gostinskega vrta,
 - vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi, da se lahko v primeru intervencije odstranijo,
 - oprema gostinskega vrta se sme postaviti na javno površino brez podlage, kot so podest, preproga ali podobno. Podesti so dovoljeni v primerih večjega naklona terena ali dotrajane talne površine, če je to določeno z dovoljenjem.



- Za izvedbo gostinskega vrta niso dovoljeni nobeni gradbeni posegi v javne površine.
8. Prepovedi pri rabi javnih površin:
- postaviti objekte na javno površino brez dovoljenja oziroma v nasprotju z dovoljenjem na podlagi tega odloka,
 - uporabljati javno površino brez dovoljenja ali pogodbe oziroma v nasprotju z dovoljenjem ali pogodbo na podlagi tega odloka,
 - poškodovati javno površino ali izvajati gradbene posege na javni površini brez ali v nasprotju z dovoljenjem,
 - v nasprotju z odlokom postaviti in/ali pritrditi nosilne konstrukcije, različne nadstreške, tende, ograje, pomične panoje, šotore, druge načine zavetrovanja, zapiranja ali označevanja območja na območju gostinskega vrta ali izven njega, razen če je z dovoljenjem določeno drugače,
 - postaviti ograje ali strnjena cvetlična korita okoli gostinskega vrta, razen če je z dovoljenjem določeno drugače,
 - postaviti prostostoječe hladilne omare ali vitrine na javni površini ali v območju gostinskega vrta, razen v primerih iz 10. člena tega odloka,
 - uporabljati urbano opremo za prodajo blaga ali storitev,
 - postaviti premične objekte in vse vrste opreme na travnatem delu javne površine, razen če je z dovoljenjem določeno drugače,
 - postaviti ali pritrditi preproge ali predpražnike na javno površino, razen za protokolarne namene ali za prireditve ali če je z dovoljenjem pristojnega organa občinske uprave določeno drugače,
 - postaviti senčnik v historičnem območju, ki ni v barvi naravnega platna ali ima reklamne napise.

Vizualna podoba vrta (ceniki, označitev lokacije in gostinskega objekta) mora biti v celoti usklajena s celostno podobo »Poletja v Celju – Knežjem mestu 2021«, ki jo bo Zavod Celeia Celje posredoval izbranemu ponudniku.

SPREMLJEVALNI PROGRAM:

Organizacija in izvedba spremljevalnega programa na teme:

- 1) Športne in rekreacijske vsebine za sodobnega človeka (predstavitve, delavnice)
- 2) Zdrava prehrana in zdrav načina življenja (predstavitve, delavnice)
- 3) Otroške delavnice, lutkovne in interaktivne predstave za otroke
- 4) Knjižnica pod drevesi
- 5) Dnevni in večerni program za odrasle na plaži (izvedba možna samo do 22.00 ure, koncerti se na tej lokaciji ne izvajajo)



Ponudnik se zavezuje da bo upravljavcu lokacije Mestne plaže, Zavodu Celeia Celje priznal 10% provizijo od prometa na omenjeni lokaciji.

Ponudnik se zavezuje, da bo zagotovil potrebno infrastrukturo (prevzame strošek osvetlitve in ozvočenja) za program, ki ga pripravi Zavod Celeia Celje v sodelovanju s ponudnikom za lokacijo na mestni plaži.

Za spremljevalni program ponudnik obiskovalcem lokacije Mestna plaža ne sme zaračunavati vstopnine.

Strošek vode in elektrike ter ostale funkcionalne stroške prevzema ponudnik gostinske dejavnosti. Prav tako ponudnik zagotavlja dnevno čiščenje lokacije in sanitarij.

Ponudnik mora zagotoviti izvedbo dogodkov na Mestni plaži v skladu z Zakonom o javnih zbiranjih (ZJZ) in Pravilnikom za izvajanje zakona o javnih zbiranjih in trenutnim pogojem ter smernicam NIJZ glede fizičnega distanciranja in higiene in ob upoštevanju 3. člena Odloka št. 1052 o začasni splošni omejitvi zbiranja ljudi na javnih krajih in mestih v Republiki Sloveniji, stran 2541.

Upravljalec prizorišča Mestne plaže, Zavod Celeia Celje si pridržuje pravico do dopolnitve gostinske ponudbe v času dogodkov, s sladkim programom (umestitev mobilne enote).

II. VLOGA

Vlogo sestavljajo spodaj navedene priloge, ki morajo biti v celoti priložene.

1. Dokazilo iz vpisnika samostojnih podjetnikov posameznikov za samostojnega podjetnika za opravljanje gostinske dejavnosti.
2. Za pravne osebe izpisek iz sodnega registra (star največ 30 dni).
3. Potrdilo prisotnega sodišča, da proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijski postopek, ki ni starejši od 30 dni od roka odpiranja ponudb.
4. Program gostinske dejavnosti – pričakuje se načrt opravljanja dejavnosti: (ponudnik opiše svojo dosedanjo dejavnost ter program dejavnosti v prostoru, za katerega kandidira, priloži vsebinski in terminski program za spremljevalne aktivnosti na plaži).
5. Priloga kadrovske strukture (minimalno 1 zaposlena oseba z ustrežno izobrazbo za izvajanje gostinske dejavnosti).



6. Prikaz postavitve začasnega gostinskega objekta z letnim vrtom in s pripadajočo opremo / obvezne priloge: (barvne fotografije opreme, ki bo umeščena v prostor, grafični izris postavitve gostinskega objekta in opreme).

7. Reference ponudnika iz področja izvajanja dejavnosti gostinstva, prirejanja dogodkov za otroke/družine, prirejanja dogodkov za odrasle. Ponudnik pošlje seznam referenc in slikovni material oziroma ostala dokazila za potrditev referenc.

MERILA ZA IZBIRO IN IZBIRA PONUDNIKA

Izbor ponudnika se bo opravil na podlagi naslednjih meril:

- Pri izboru bodo imeli prednost ponudniki, ki bodo pri opremljanju prostora upoštevali urban stil.
- Pri izboru bodo imeli prednost ponudniki, ki bodo poleg osnovnega programa, ki je usklajen z Zavodom Celeia Celje v prostih terminih še dodatno izvajali vsebine za otroke in odrasle. O dodatnih vsebinah mora ponudnik predhodno obvestiti upravljalca lokacije, Zavod Celeia Celje.
- Ustreznost in kakovost ponudbe gostinskih storitev.
- Reference ponudnika:
-ponudnik je izvedel vsaj 3 dogodke na temo kvalitetnega preživljanja prostega časa in rekreacije za različne ciljne skupine (odrasli, družine).
- V primeru, da se prijavi večje število ustreznih ponudnikov, bo upravljalac izvedel pogajanja po principu kdo ponudi več.

Izločilna merila so:

- Če je imel ponudnik v zadnjih 6 mesecih poslovanja blokiran svoj poslovni račun.
- Če gostinski in animacijski program ponudnika ne ustrezata zahtevam organizatorja razpisa.
- Če pri opremljanju prostora ne bo upoštevan urbani stil.

III. DOKAZILA O PLAČILNI SPOSOBNOSTI

1. Potrdilo Davčnega urada RS o plačanih davkih in prispevkih (star največ 30 dni).
2. Potrdilo, da do Mestne občine Celje nima nepravilnih obveznosti.
3. Potrdilo, da do Zavoda Celeia Celje nima nepravilnih obveznosti.
4. Dokazilo o finančni sposobnosti.



IV. PRIJAVA NA POVABILO

Prijave na javno povabilo sprejema Zavod za kulturne prireditve in turizem Celeia Celje, Krekov trg 3, 3000 Celje, v zaprti kuverti z oznako **PRIJAVA NA POVABILO-NE ODPIRAJ**, »Javno povabilo za izvajanje gostinske dejavnosti na lokaciji „MESTNA PLAŽA“. Rok za oddajo ponudb je petek, 26. 03. 2021.

JAVNO POVABILO je na ogled od 19. 03.. 2021 do 26. 03. 2021 na spletni strani: www.celje.si, www.visitcelje.eu.

Rok vezanosti ponudnika na ponudbo velja do sklenitve najemne pogodbe.

SKLEP O IZBIRI PONUDNIKA

Ponudnikom bo sklep o izbiri vročen v roku 8 delovnih dni po odpiranju ponudb.

SKLENITEV POGODBE

Na podlagi sklepa o izbiri bo izbrani ponudnik dolžan v roku 8 dni po prejemu obvestila o izbiri, skleniti pogodbo o najemu prostora in ga prevzeti v posest. V primeru, da tega ne stori, se šteje, da je ponudnik od pogodbe odstopil.

Več informacij: Snežana Gabrovec, referentka za prireditve, Zavod Celeia Celje, tel. (03) 428 79 32, mobilni telefon: 051 681 990 ali elektronski naslov: snezana.gabrovec@celje.si

Celje, 19. 03. 2021

Zavod Celeia Celje
direktorica:
mag. Milena Čeko Pungartnik